

บทคัดย่อ

จากสภาพปัญหาและความต้องการของเมืองเชียงใหม่ในปัจจุบันและที่คาดว่าจะมีขึ้นในอนาคต ประกอบกับความเหมาะสมในแง่ของพื้นที่และองค์ประกอบภายในพื้นที่ รวมทั้งความเป็นไปได้ในการขยายตัวของเมือง ทำให้พื้นที่อำเภอแมริมเป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสมที่สุดที่จะนำมาพัฒนาให้เป็นพื้นที่รองรับการขยายตัวของเมืองเชียงใหม่ ในลักษณะของเมืองบริวาร ประเภทเมืองที่พักอาศัย (Dormitory town)

เพื่อที่จะให้เห็นภาพของเมืองบริวารที่จะเกิดขึ้น จึงได้เสนอผังโครงสร้างของเมืองบริวารที่ควรจะเป็นไว้ โดยอาศัยแนวความคิดด้านผังโครงสร้างของเมืองเป็นแนวคิดหลักในการกำหนดผัง และใช้ปัญหาและความต้องการของเมืองเชียงใหม่เป็นตัวกำหนดองค์ประกอบของเมืองบริวาร โดยเมืองบริวารที่เสนอไว้มีทั้งหมด 5 เมืองด้วยกัน แต่ละเมืองจะมีองค์ประกอบและผังการใช้ที่ดิน ดังนี้

1. พื้นที่เมืองบริวารที่จะสร้างขึ้น จะถูกแบ่งออกเป็นตาราง (Grid) แต่ละตารางจะมีพื้นที่ 1 ตารางกิโลเมตร ทั้งนี้โดยจะมีถนนสายหลักเป็นเครื่องแบ่งอาณาเขต และพื้นที่เมืองบริวารทั้งหมดจะถูกล้อมรอบด้วยพื้นที่เกษตรกรรม (Greenbelt)

2. ระบบถนนของเมืองบริวารจะแบ่งออกเป็น 4 ระดับ คือ ถนนสายประธาน จะทำหน้าที่เชื่อมต่อระหว่างเมืองบริวารกับเมืองอื่น ๆ ถนนสายหลักจะทำหน้าที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในเมืองบริวารกับถนนสายประธาน ถนนสายรองจะทำหน้าที่เชื่อมส่วนต่าง ๆ ของเมืองบริวารกับถนนสายหลัก และถนนเข้าสู่กลุ่มอาคารที่พักอาศัยจะเป็นถนนปลายตันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าสู่บริเวณที่พักอาศัย

3. การใช้ที่ดินเพื่อการค้าและธุรกิจ จะอยู่ริมถนนสายหลักของเมือง ส่วนศูนย์กลางการบริการทางสังคม เช่น สนามกีฬา โรงเรียน สถานพยาบาลฯ จะอยู่ใกล้กับย่านธุรกิจการค้าหลัก

4. ในแต่ละหน่วยพื้นที่ จะประกอบด้วยอาคารที่พักอาศัยของผู้มีรายได้ระดับต่าง ๆ มีระบบทางเท้า ถนน ทางระบายน้ำและกำจัดน้ำเสีย ที่เชื่อมต่อกับระบบใหม่ของเมืองบริวาร บริเวณใจกลางของพื้นที่ จะเป็นที่ตั้งของสนามเด็กเล่นและที่โล่งว่าง และในหน่วยพื้นที่ขนาด 4 ตารางกิโลเมตร จะมีโรงเรียนระดับอนุบาลและประถมศึกษา รวมทั้งสนามกีฬา สวนสาธารณะ ร้านค้าย่อยและลานเอนกประสงค์

5. สัดส่วนการใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ ภายในเมืองบรีวาร จะเป็นดังนี้
- | | | |
|----------------------------|---|--------------|
| ถนน ทางเท้า | } | ร้อยละ 10-25 |
| สนามเด็กเล่น สนามกีฬา | | |
| สวนสาธารณะ | | |
| ธุรกิจการค้า สถานที่ราชการ | } | ร้อยละ 10-15 |
| โรงเรียน ห้องสมุด | | |
| ศาลาประชาคม โรงพยาบาล ฯลฯ | | |
| ที่พักอาศัย | | ร้อยละ 60-80 |