



คำนำ	
กิตติกรรมประกาศ	
สารบัญ	
สารบัญภาพ	
สารบัญแผนภาพ	
สารบัญแผนภูมิ	
สารบัญตาราง	
สารบัญแผนที่	
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1. ความเป็นมาและความสำคัญของการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย	1-1
2. วัตถุประสงค์	1-3
3. พื้นที่ดำเนินการศึกษา	1-3
4. ขอบเขตของงาน	1-5
5. กระบวนการศึกษา	1-5
6. รายละเอียดการส่งมอบ	1-12
7. ผลที่คาดว่าจะได้รับ	1-12
<b>บทที่ 2 แนวความคิดและกระบวนการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย</b>	<b>2-1</b>
1. แนวความคิดในการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับเมือง	2-1
2. แนวความคิดในการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับชุมชน	2-10
3. แนวคิดในการจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย	2-22

## สารบัญ (ต่อ)

4. แนวทางในการปรับปรุงชุมชนผู้มีรายได้น้อย	2-25
5. แนวคิดในการเสริมสร้างสมรรถนะในการพัฒนาที่อยู่อาศัย	2-29
6. แนวคิดในการเสริมสร้างสมรรถนะ	2-34
<b>บทที่ 3 นโยบาย วิสัยทัศน์ และภาพรวมระดับกลุ่มจังหวัด</b>	3-1
1. นโยบายการพัฒนาประเทศและภาค	3-2
2. แผนงาน โครงการ จัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ	3-5
3. นโยบายการพัฒนาประเทศและภาคเหนือ	3-8
<b>บทที่ 4 ข้อมูลพื้นฐานของพื้นที่ศึกษา</b>	4-1
1. ประวัติความเป็นมาของการตั้งถิ่นฐาน	4-1
2. ที่ตั้งและเขตปกครอง	4-5
3. สภาพทางกายภาพ	4-7
4. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-21
5. จินตภาพของเมือง	4-25
6. ระบบสาธารณูปโภค	4-35
7. ระบบสาธารณูปการ	4-44
8. ประชากร	4-50
9. สภาพเศรษฐกิจและการจ้างงาน	4-54

## สารบัญ (ต่อ)

<b>บทที่ 5 กระบวนการศึกษาและขั้นตอนในจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย</b>	5-1
1. เตรียมโครงการ	5-2
2. แนวทางในการดำเนินการศึกษา	5-2
3. ระเบียบวิธีวิจัย	5-2
4. การสุ่มตัวอย่าง และขนาดประชากร	5-5
5. การกระจายกลุ่มตัวอย่าง	5-8
6. การประมวลผลและวิเคราะห์ข้อมูล	5-12
<b>บทที่ 6 ข้อมูลผลการสำรวจ และสถานการณ์ที่อยู่อาศัย</b>	6-1
1. ผลการสำรวจจากแบบสอบถาม	6-1
2. ภาพรวมสถานการณ์ที่อยู่อาศัย	6-4
3. ประเภทที่อยู่อาศัย	6-15
4. ประเภทที่อยู่อาศัยและชุมชน	6-41
5. ปัญหาที่อยู่อาศัย	6-42
<b>บทที่ 7 การคาดการณ์ความต้องการด้านที่อยู่อาศัย</b>	7-1
1. แนวความคิดในการคาดการณ์ความต้องการที่อยู่อาศัย	7-1
2. ประมาณการณ์ความต้องการด้านที่อยู่อาศัย	7-4
3. สรุปคาดการณ์ความต้องการที่อยู่อาศัย	7-26

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 8	การวิเคราะห์พื้นที่รองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย	8-1
1.	กรอบแนวคิดในการวางแผนที่อยู่อาศัยเมืองลำปาง	8-2
2.	การวิเคราะห์พื้นที่รองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย	8-4
3.	แผนในการพัฒนาที่อยู่อาศัย	8-14
บทที่ 9	แผนการป้องกันและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัด	9-1
1.	ลักษณะทั่วไปของชุมชนในเขตเทศบาลนครลำปาง	9-3
2.	การวิเคราะห์ข้อมูลจากการศึกษาและสำรวจ	9-7
3.	ผลการสำรวจสถานการณ์ที่อยู่อาศัยและการอยู่อาศัย	9-12
4.	ข้อมูลชุมชนที่ศึกษา	9-15
5.	องค์กรในการดำเนินการและบริหารจัดการชุมชนที่อยู่อาศัย	9-43
6.	กระบวนการในการจัดโครงการนำร่อง	9-46
7.	การวางแผนป้องกันและ แก้ไขปัญหาชุมชนแออัด	9-51
8.	สรุปแผนป้องกันและ แก้ไขปัญหาชุมชนแออัดระดับพื้นที่	9-62
บทที่ 10	กระบวนการเสริมสร้างสมรรถนะในการพัฒนาที่อยู่อาศัย	10-1
1.	หลักการและเหตุผล	10-1
2.	วัตถุประสงค์	10-1
3.	กิจกรรม	10-2
4.	เครื่องมือในการเสริมสร้างสมรรถนะในการพัฒนาที่อยู่อาศัย	10-3
5.	ทักษะที่สำคัญของการสร้างนักกระตุนการพัฒนา	10-6

## สารบัญ (ต่อ)

6.	แนวทางการดำเนินงาน	10-6
7.	กระบวนการเสริมสร้างสมรรถนะในการพัฒนาที่อยู่อาศัย	10-12
บทที่ 11	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงาน	11-1
1.	การเตรียมโครงการ	11-2
2.	การเตรียมความพร้อมการสร้างเครือข่าย	11-2
3.	การจัดประชุมเชิงปฏิบัติการ	11-3
4.	การสำรวจและรวบรวมข้อมูล	11-4
5.	การดำเนินการ โครงการชุมชนนำร่อง	11-5
<b>บรรณานุกรม</b>		
<b>ภาคผนวก</b>		
ภาคผนวก ก	แบบสอบถามระดับเมืองและระดับชุมชน	
ภาคผนวก ข	ประมาณประชากรในประเทศไทยตามอายุ	
ภาคผนวก ค	สรุปกิจกรรมระหว่างการค้าดำเนินงาน โครงการ	