



สารบัญ

คำนำ

กิตติกรรมประกาศ

สารบัญ

สารบัญภาพ

สารบัญแผนภาพ

สารบัญแผนภูมิ

สารบัญตาราง

สารบัญแผนที่

บทที่ 1 บทนำ

1-1

1. ความเป็นมาและความสำคัญของการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย 1-1
2. วัตถุประสงค์ 1-3
3. พื้นที่ดำเนินการศึกษา 1-3
4. ขอบเขตของงาน 1-5
5. กระบวนการศึกษา 1-5
6. รายละเอียดการส่งมอบ 1-12
7. ผลที่คาดว่าจะได้รับ 1-12

บทที่ 2 แนวความคิดและกระบวนการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย

2-1

1. แนวความคิดในการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับเมือง 2-1
2. แนวความคิดในการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับชุมชน 2-10
3. แนวคิดในการจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย 2-22

สารบัญ (ต่อ)

4. แนวทางในการปรับปรุงชุมชนผู้มีรายได้น้อย	2-25
5. แนวคิดการเสริมสร้างสมรรถนะในการพัฒนาที่อยู่อาศัย	2-29
6. แนวคิดการเสริมสร้างสมรรถนะ	2-34

บทที่ 3 นโยบาย วิสัยทัศน์ และภาพรวมระดับกลุ่มจังหวัด	3-1
1. นโยบายการพัฒนาประเทศและภาค	3-2
2. แผนงาน โครงการ จัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ	3-5
3. นโยบายการพัฒนาประเทศและภาคเหนือ	3-8

บทที่ 4 ข้อมูลพื้นฐานของพื้นที่ศึกษา	4-1
1. ประวัติความเป็นมาของการตั้งถิ่นฐาน	4-1
2. ที่ตั้งและเขตปกครอง	4-2
3. สภาพทางกายภาพ	4-6
4. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-16
5. จินตภาพของเมือง	4-24
6. ระบบสาธารณูปโภค	4-35
7. ระบบสาธารณูปการ	4-50
8. ประชากร	4-58
9. สภาพเศรษฐกิจ และการจ้างงาน	4-65

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 5 กระบวนการศึกษาและขั้นตอนในการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย	5-1
1. เตรียมโครงการ	5-2
2. แนวทางในการดำเนินการศึกษา	5-2
3. ระเบียบวิธีวิจัย	5-2
4. การสุ่มตัวอย่าง และขนาดประชากร	5-5
5. การกระจายกลุ่มตัวอย่าง	5-8
6. การประมวลผลและวิเคราะห์ข้อมูล	5-12

บทที่ 6 ข้อมูลผลการสำรวจ และสถานการณ์ที่อยู่อาศัย	6-1
1. ผลการสำรวจจากแบบสอบถาม	6-1
2. ภาพรวมสถานการณ์ที่อยู่อาศัย	6-4
3. ประเภทที่อยู่อาศัย	6-16
4. ประเภทที่อยู่อาศัยและชุมชน	6-46
5. ปัญหาที่อยู่อาศัย	6-47

บทที่ 7 การคาดการณ์ความต้องการด้านที่อยู่อาศัย	7-1
1. แนวความคิดในการคาดการณ์ความต้องการที่อยู่อาศัย	7-1
2. ประมาณการณ์ความต้องการด้านที่อยู่อาศัย	7-4
3. สรุปการคาดการณ์ความต้องการที่อยู่อาศัย	7-26

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 8 การวิเคราะห์พื้นที่รองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย	8-1
1. กรอบแนวคิดในการวางแผนที่อยู่อาศัยเมืองเชียงใหม่	8-2
2. การวิเคราะห์พื้นที่รองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย	8-4
3. แผนในการพัฒนาที่อยู่อาศัย	8-14
บทที่ 9 แผนการป้องกันและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัด	9-1
1. ลักษณะทั่วไปของชุมชนในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่	9-3
2. การวิเคราะห์ข้อมูลจากการศึกษาและสำรวจระดับชุมชน	9-7
3. ผลการสำรวจสถานการณ์ที่อยู่อาศัยและการอยู่อาศัย	9-14
4. ข้อมูลชุมชนที่ศึกษา	9-17
5. องค์การในการดำเนินการและบริหารจัดการชุมชนที่อยู่อาศัย	9-69
6. กระบวนการในการจัดทำโครงการนำร่อง	9-71
7. การวางแผนป้องกันและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัด	9-75
8. สรุปแผนป้องกันและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดระดับพื้นที่	9-93
บทที่ 10 กระบวนการเสริมสร้างสมรรถนะในการพัฒนาที่อยู่อาศัย	10-1
1. หลักการและเหตุผล	10-1
2. วัตถุประสงค์	10-1
3. กิจกรรม	10-3
4. เครื่องมือในการเสริมสร้างสมรรถนะในการพัฒนาที่อยู่อาศัย	10-3
5. ทักษะที่สำคัญของการสร้างนักกระตุนการพัฒนา	10-6
6. แนวทางการดำเนินงาน	10-6

สารบัญ (ต่อ)

7. กระบวนการเสริมสร้างสมรรถนะในการพัฒนาที่อยู่อาศัย	10-12
บทที่ 11 ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงาน	11-1
1. การเตรียมโครงการ	11-2
2. การเตรียมความพร้อมการสร้างเครือข่าย	11-2
3. การจัดประชุมเชิงปฏิบัติการ	11-3
4. การสำรวจและรวบรวมข้อมูล	11-4
5. การดำเนินการ โครงการชุมชนนำร่อง	11-5

บรรณานุกรม

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	แบบสอบถามระดับเมืองและระดับชุมชน
ภาคผนวก ข	ประมาณประชากรประเทศไทยจำแนกตามอายุ
ภาคผนวก ค	สรุปกิจกรรมระหว่างการทำงานโครงการ