

# สารบัญ

	หน้า
คำนำ	I
รายนามคณะทำงาน	II
สารบัญ	III
สารบัญตาราง	V
สารบัญแผนภูมิ	V
สารบัญรูปภาพ	V
สารบัญแผนที่	VI
สารบัญแผนผัง	VI
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1</b>
1.1 ความเป็นมา	1
1.2 วัตถุประสงค์	1
1.3 กรอบการดำเนินการ	2
1.4 ผลที่คาดว่าจะได้รับ	2
1.5 กรอบคิดในการวางผัง	2
1.6 ระยะเวลาในการดำเนินงาน	2
<b>บทที่ 2 ดันร่างแนวคิดผังระดับเมืองและข้อเสนอศักยภาพการพัฒนาย่าน</b>	<b>3</b>
2.1 แนวคิดการวางผังเพื่อสุขภาวะ (Healthy Urban Planning)	3
2.2 การประเมินสุขภาวะของเมือง	5
2.3 การวิเคราะห์ศักยภาพและปัญหาของเมือง	11
2.3.1 ฐานฐานทางกายภาพของเมือง	11
2.3.2 คุณค่าความหมายทางจิตใจ	12
2.3.3 สิ่งดึงดูดใจคนจนจ่าระลึกถึง	12
2.3.4 แหล่งทำมาค้าขาย - ย่านศูนย์กลางของเมือง	12
2.3.5 แหล่งชุมชนเก่า	12
2.3.6 พื้นที่สีเขียว	12
2.4 ข้อเสนอแนวคิดผังระดับมหภาคและระดับเมือง	13
2.4.1 ระดับมหภาค	13

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.4.2 ระดับเมือง (City Plan)	18
<b>บทที่ 3</b> <b>ต้นร่างแนวคิดผังพัฒนาพื้นที่ระดับย่าน (District Plan)</b>	<b>24</b>
3.1 ข้อมูลพื้นฐานแขวงศรีวิชัย	24
3.1.1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา	24
3.1.2 ข้อมูลด้านประชากรแขวงศรีวิชัย	25
3.1.3 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ	26
3.2 สภาพทางกายภาพที่ได้จากการสำรวจแขวงศรีวิชัย	27
ศักยภาพและปัญหาที่ได้จากการสำรวจ	29
3.3 ผังแม่บทการพัฒนาระดับแขวง (District Plan)	30
<b>บทที่ 4</b> <b>ต้นร่างแผนผังพัฒนาพื้นที่ในระดับพื้นที่ (Local Plan)</b>	<b>32</b>
4.1 ข้อมูลพื้นฐานและสภาพทางกายภาพที่ได้จากการสำรวจ	32
4.1.1 ย่านนิมมานเหมินท์	32
4.1.2 ย่านสวนดอก	32
4.2 ศักยภาพและปัญหาที่ได้จากการสำรวจ	33
4.2.1 บทบาทของย่านนิมมานเหมินท์และสวนดอก	34
4.2.2 ศักยภาพ	34
4.2.3 ปัญหา	36
4.3 ต้นร่างแผนผังพัฒนาพื้นที่ในระดับพื้นที่ (Local plan)	41
4.3.1 ย่านนิมมานเหมินท์	41
4.3.2 ย่านสวนดอก	49
4.4 การนำไปปฏิบัติเพื่อพัฒนาพื้นที่ย่านนิมมานเหมินท์และย่านสวนดอก	51