

บทคัดย่อ

วิชา บธ.851 : วิชาการศึกษาค้นคว้าด้วยตนเอง

ชื่อเรื่อง : การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการศูนย์ส่งเสริมสุขภาพ
เขตอำเภอเมือง จังหวัดลำพูน

ผู้จัดทำ : นางสาวพัชรินทร์ ดันกลาง

อาจารย์ที่ปรึกษา : อาจารย์ ประยงค์ คูศิริสิน

หลักสูตร : หลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยพายัพ

วันที่อนุมัติผลงาน : กันยายน 2543

จำนวนหน้า : 72 หน้า

การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการศูนย์ส่งเสริมสุขภาพ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงศักยภาพการลงทุนในโครงการโดยพิจารณาด้านเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม การตลาด การจัดการ ตลอดจนด้านการเงิน จากการวิเคราะห์ภาพรวมขั้นต้นแล้ว สามารถสรุปผลการศึกษาได้ 2 ประการ คือ

1. การวิเคราะห์ปัจจัยภายนอกโดยเน้นทางด้านตลาดเป็นหลัก โดยอาศัยข้อมูลการวิเคราะห์ทางด้านเศรษฐกิจของไทย ภาคเหนือ และจังหวัดลำพูนแล้ว พบว่าแม้ภาวะเศรษฐกิจยังไม่ดีนัก แต่ทิศทางของธุรกิจส่งเสริมสุขภาพกลับทวนกระแสภาวะเศรษฐกิจ ประกอบกับข้อมูลทางด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมที่ทำให้ประชาชนหันมาใส่ใจดูแลสุขภาพมากยิ่งขึ้น ทำให้เอื้อต่อการทำการตลาดเป็นอย่างมาก โดยจะทำในเชิงรุก คู่แข่งขันส่วนใหญ่เป็นคู่แข่งทางอ้อม และขาดผู้เชี่ยวชาญ ทำให้ขาดความเชื่อถือและไม่เป็นรูปแบบที่ชัดเจน อ่อนทางด้านตลาดส่วนผู้บริหารโครงการศูนย์ส่งเสริมสุขภาพ มีประสบการณ์ ความรู้ความชำนาญโดยแพทย์ พยาบาล เจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพ และนักโภชนาการ ที่มีแผนการตลาดที่แน่นอน มีความตั้งใจจริงที่จะดำเนินการ ตลอดจนชื่อเสียงและการสนับสนุนจากรัฐบาล ซึ่งเป็นปัจจัยที่สำคัญในการผลักดันให้ดำเนินโครงการได้ตามเป้าหมายที่ได้วางไว้

2.การวิเคราะห์ปัจจัยภายใน ทางด้านการเงินและการจัดการเงินลงทุนโครงการ 2,000,000 บาท มีสัดส่วนเงินทุนของเจ้าของโครงการเท่ากับ 70% แบ่งเงินลงทุนของหุ้นส่วนทั้งโครงการ

ออกเป็น 7 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 200,000 บาท ในขณะที่มีหนี้สินเพียง 30% คิดเป็นเงิน 600,000 บาท เป็นหนี้สินระยะสั้นและเจ้าหนี้เงินกู้มีเพียงหนึ่งราย ภาระค่าใช้จ่ายประจำรายการสำคัญมีเพียงดอกเบี้ยจ่าย ซึ่งอัตราดอกเบี้ยจ่ายสูงสุดเพียง 8.5% ซึ่งกิจการสามารถจ่ายได้ อัตราผลตอบแทนอยู่ในอัตราน่าพึงพอใจเมื่อสิ้นปี 2548

การประเมินผลโครงการได้ผลลัพธ์ดังนี้ ค่า ARR เท่ากับ 38.16 % , ระยะเวลาคืนทุน ประมาณ 2.31 ปี , ค่า NPV เท่ากับ 1,209,987.61 บาท และ ค่า IRR เท่ากับ 42.68 % ซึ่งแสดงถึงโอกาสความเป็นไปได้ของกิจการมีสูง