

ชื่อเรื่อง : ต้นทุนและผลตอบแทนของธุรกิจเกสเฮาส์ ในเขตอำเภอเมือง
จังหวัดเชียงใหม่
ชื่อผู้วิจัย : บัญญา อนันต์โสภา
หลักสูตร : บัญชีมหาบัณฑิต
มหาวิทยาลัยพายัพ จังหวัดเชียงใหม่ ประเทศไทย
อาจารย์ที่ปรึกษา : ดร. พิธิษฐิ์ อารพพัฒน์
วันที่อนุมัติผลงาน : เมษายน 2551
จำนวนหน้า : 94
คำสำคัญ : ต้นทุน ผลตอบแทน ธุรกิจเกสเฮาส์

บทคัดย่อ

การศึกษาค้นคว้าด้วยตนเอง เรื่องต้นทุนและผลตอบแทนของธุรกิจเกสเฮาส์ ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาต้นทุนและผลตอบแทน และจุดคุ้มทุน ของธุรกิจเกสเฮาส์ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ประชากรในการศึกษาค้นคว้าครั้งนี้ คือ ผู้ประกอบการธุรกิจเกสเฮาส์ ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ที่จดทะเบียนเป็นธุรกิจที่พัก ประเภทเกสเฮาส์ กับการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ปี 2550 จำนวน 112 ราย โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล โดยวิธีการสัมภาษณ์ โดยจำแนกขนาดของธุรกิจเกสเฮาส์โดยใช้จำนวนห้องเป็นเกณฑ์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจเกสเฮาส์ที่มีจำนวน ไม่เกิน 20 ห้อง และธุรกิจเกสเฮาส์ที่มีจำนวน ตั้งแต่ 21 – 40 ห้อง นำข้อมูลที่ได้มาทำการวิเคราะห์โดยใช้ค่าเฉลี่ย ร้อยละ การทดสอบของแมน – วิทนีย์ และการวิเคราะห์เชิงพรรณนา

ผลการศึกษาที่ได้ปรากฏดังนี้ ผู้ประกอบการธุรกิจเกษตรเฮาส์ส่วนใหญ่ เป็นเจ้าของที่ดินและอาคารที่ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ มีการใช้ทุนส่วนตัวในการลงทุน ซึ่งมีบริการอื่นนอกเหนือจากห้องพัก เช่น ร้านอาหาร บริการท่องเที่ยว (ทัวร์) ซักอบรีด เป็นต้น และสาเหตุที่ทำให้ตัดสินใจลงทุนในธุรกิจเกษตรเฮาส์ คือตลาดมีความต้องการสูง

ผู้ประกอบการธุรกิจเกษตรเฮาส์ที่มีจำนวน ไม่เกิน 20 ห้อง ใช้เงินในการลงทุนเฉลี่ย จำนวน 4,075,388.69 บาท มีรายได้จากการให้เช่าห้องพักเฉลี่ย จำนวน 1,270,381.13 บาท ต้นทุนรวมเฉลี่ย จำนวน 793,675.49 บาท ส่งผลให้มีกำไรสุทธิ จำนวน 476,705.62 บาท และมีอัตรากำไรสุทธิต่อรายได้จากการให้เช่าห้องพัก เท่ากับ 37.53% ส่วนธุรกิจเกษตรเฮาส์ที่มีจำนวน ตั้งแต่ 21 – 40 ห้อง ใช้เงินในการลงทุนเฉลี่ย จำนวน 12,920,388.90 บาท มีรายได้จากการให้เช่าห้องพักเฉลี่ย จำนวน 3,520,550.00 บาท ต้นทุนรวมเฉลี่ย จำนวน 1,720,581.11 บาท ส่งผลให้มีกำไรสุทธิ จำนวน 1,799,968.89 บาท และมีอัตรากำไรสุทธิต่อรายได้จากการให้เช่าห้องพัก เท่ากับ 51.13% ซึ่งธุรกิจเกษตรเฮาส์ที่มีจำนวน ตั้งแต่ 21 – 40 ห้อง มีอัตราส่วนกำไรสุทธิต่อรายได้จากการให้เช่าห้องพักที่สูงกว่าธุรกิจเกษตรเฮาส์ที่มีจำนวน ไม่เกิน 20 ห้อง ข้อเสนอแนะการวิจัยในครั้งนี้ คือควรมีการรวมกลุ่มผู้ประกอบการธุรกิจเกษตรเฮาส์ภายในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อควบคุมกำกับธุรกิจเกษตรเฮาส์ให้มีมาตรฐาน และติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ รวมถึงประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับธุรกิจเกษตรเฮาส์ จะส่งผลให้ธุรกิจเกษตรเฮาส์สามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน