



บทคัดย่อ

วิชา บธ.851 : วิชาการศึกษาค้นคว้าด้วยตนเอง

ชื่อเรื่อง : การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการสนามกอล์ฟ เลคฮิลล์ รีสอร์ท แอนด์ คันทรีคลับ  
ผู้จัดทำ : นางสาว กชพร เวโรจน์  
อาจารย์ที่ปรึกษา : อาจารย์ ประยงค์ คูศิริสิน  
หลักสูตร : หลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิตที่มหาวิทยาลัยพายัพ  
วันที่อนุมัติผลงาน : ตุลาคม 2550  
จำนวนหน้า : 125 หน้า

การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการสนามกอล์ฟ เลคฮิลล์ รีสอร์ท แอนด์ คันทรีคลับ ตำบล  
อนกลาง กิ่งอำเภอแม่อน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ ศึกษาถึงศักยภาพและความเหมาะสม  
ของโครงการในด้านเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม และสังคม ด้านการตลาด ด้านการจัดการ ด้านเทคนิค และ  
ด้านการเงิน โดยรวบรวมข้อมูลประกอบการศึกษาจากการสัมภาษณ์ บุคคล หนังสือประกอบ เอกสาร  
ต่างๆที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการค้นคว้าข้อมูลผ่านทางอินเทอร์เน็ต โดยมีเป้าหมายเพื่อให้สามารถรองรับ  
ปริมาณนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ที่นับวันมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นและสร้าง  
ผลตอบแทนแก่เจ้าของโครงการคุ้มค่ากับเงินที่ลงทุน ซึ่งจากการศึกษาพบว่า เศรษฐกิจการท่องเที่ยวของ  
ไทยยังขยายตัวดีมาก เนื่องจากได้รับมาตรการส่งเสริมการท่องเที่ยวจากรัฐบาล

โครงการลงทุนในสนามกอล์ฟเลคฮิลล์ รีสอร์ท แอนด์ คันทรีคลับ เป็นการให้บริการเพื่อ  
ตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวที่นิยมเดินทางมาเล่นกอล์ฟทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศ  
โดยมุ่งบริการให้แก่ลูกค้าจากประเทศเกาหลีเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจังหวัดเชียงใหม่ มีทรัพยากร วัตถุประสงค์  
แรงงาน ที่เพียงพอและเหมาะสมแก่ความต้องการตลอดจนมีความพร้อม ด้านสาธารณูปโภค ภาครัฐ  
การคมนาคม รวมไปถึงการมีภูมิประเทศที่เหมาะสมแก่การท่องเที่ยว และเป็นการดำเนินตามนโยบาย  
ส่งเสริมการท่องเที่ยวของรัฐบาลเพื่อเพิ่มรายได้เข้าสู่ประเทศอีกทางหนึ่ง

โครงการลงทุนในสนามกอล์ฟเลคฮิลล์ รีสอร์ท แอนด์ คันทรีคลับเป็น โครงการที่ลงทุนโดยนัก  
ลงทุน 7 ราย และมีการกู้ยืมเงินจากแหล่งเงินทุนภายนอกบางส่วน มีการจัด โครงสร้างตามหน้าที่แบ่ง  
งานกันทำเฉพาะด้าน โครงการลงทุนในสนามกอล์ฟเลคฮิลล์ รีสอร์ท แอนด์ คันทรีคลับ ใช้เงินลงทุน

ทั้งสิ้น 574,000,000 บาท ซึ่งทางโครงการมีรายได้ที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินธุรกิจสนามกอล์ฟ และโรงแรมระดับ 5 ดาว ในปีที่ 1 ประมาณ 341,183,200 บาท การประเมินโครงการมีระยะเวลาคืนทุนจริง 5 ปี 4 เดือน มูลค่าเงินปัจจุบันสุทธิเป็นบวก เท่ากับ 306,181,489 บาท และมีอัตราผลตอบแทนภายในโครงการเท่ากับ 19.01%

ข้อสรุปการศึกษาความเป็นไปได้ โครงการลงทุน ใน คือ มีความเป็นไปได้ในการลงทุนในสนามกอล์ฟเลคฮิลล์ รีสอร์ท แอนด์ คันทรี่คลับ เนื่องจากสามารถลงทุนได้ตามเป้าหมาย มีมูลค่า ปัจจุบันเป็นบวก และมีอัตราผลตอบแทน ภายในโครงการมากกว่าอัตราค่าของเงินลงทุนด้วยเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก จึงสมควรลงทุนในโครงการนี้